



COMUNE DI VALMOREA

Provincia di Como

NUOVA IMU 2020

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020) all' Art. 1 commi da 738 a 782 ha previsto l'introduzione, dal **01.01.2020**, della **nuova tassa sulla casa ("nuova" IMU)** derivata dall'**abolizione e fusione** delle imposte IMU e TASI vigenti fino al 31.12.2019.

I presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili.

Le abitazioni principali (escluse le categorie A1-A8-A9) e le relative pertinenze, nel limite di un solo immobile per ciascuna categoria C6-C7-C2, continuano ad essere esenti.

Per gli altri immobili i termini per il versamento sono i seguenti:

ACCONTO: in considerazione dello stato di emergenza in atto si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati entro il 31 LUGLIO 2020

SALDO: 16 dicembre 2020

Il versamento dell'acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e le detrazioni dell'anno precedente.

Evitando di rifare i conteggi sarà possibile come prima rata corrispondere la **metà** di quanto versato a titolo di **IMU e TASI** per l'anno **2019** facendo attenzione a riportare nel modello F24 esclusivamente il codice tributo riferito all'IMU e come importo la somma di IMU e TASI (in quanto la TASI è stata abolita ma il suo gettito è stato incorporato nell'IMU).

Molta attenzione anche al **codice ente L640** che corrisponde al Comune di Valmorea.

Il versamento della rata a **saldo** è eseguito a **conguaglio** sulla base delle aliquote approvate per l'anno **2020**.

CALCOLO IMU ON LINE

Sul sito del Comune, www.comune.valmorea.co.it, è possibile effettuare il calcolo delle imposte dovute e la stampa del modello F24 per il pagamento.

Per le posizioni contributive già verificate dall'ufficio tributi sarà possibile, previa richiesta indirizzata a tributi@comune.valmorea.co.it, ricevere per posta elettronica il CALCOLO IMU e il modello F24 per il pagamento del tributo.

Il responsabile del servizio
(Dott. Massimo Nessi)

